

Se loger entre ville et campagne : habiter une commune périurbaine.

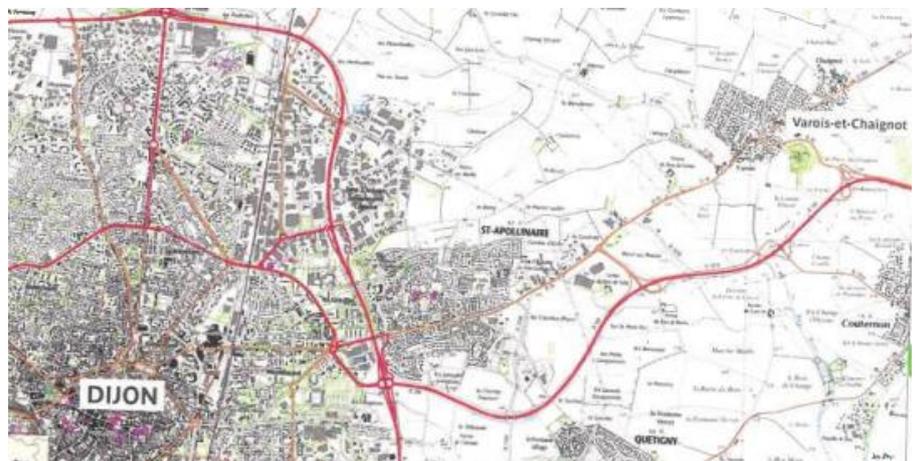
→ Aujourd'hui, une partie de la population française choisit d'habiter dans des communes périurbaines, situées à la campagne mais à proximité des grandes villes.
A quoi ressemble une commune périurbaine ?



- 1/ Observe le doc 1. On se trouve dans :
 - un espace **rural**,
 - un espace **urbain**.
- 2/ Les bâtiments sont :
 - des maisons individuelles,
 - des immeubles.
- 3/ Les bâtiments accueillent surtout :
 - des personnes seules, des familles.
- 4/ Comment appelle-t-on un quartier dont les maisons se ressemblent ?

Doc. 1 Vue aérienne de Varois-et-Chaignot, commune en périphérie de Dijon (Côte-d'Or).

- 5/ Observe le doc 2. A ton avis, Dijon est :
 - une petite ville,
 - une **agglomération**.
- 6/ Comment sont reliées Dijon et Varois-et-Chaignot ?
- 7/ Où y a-t-il le moins de pollution ? :
 - à Varois-et-Chaignot à Dijon.
- 8/ De quoi est entourée la commune de Varois-et-Chaignot ?



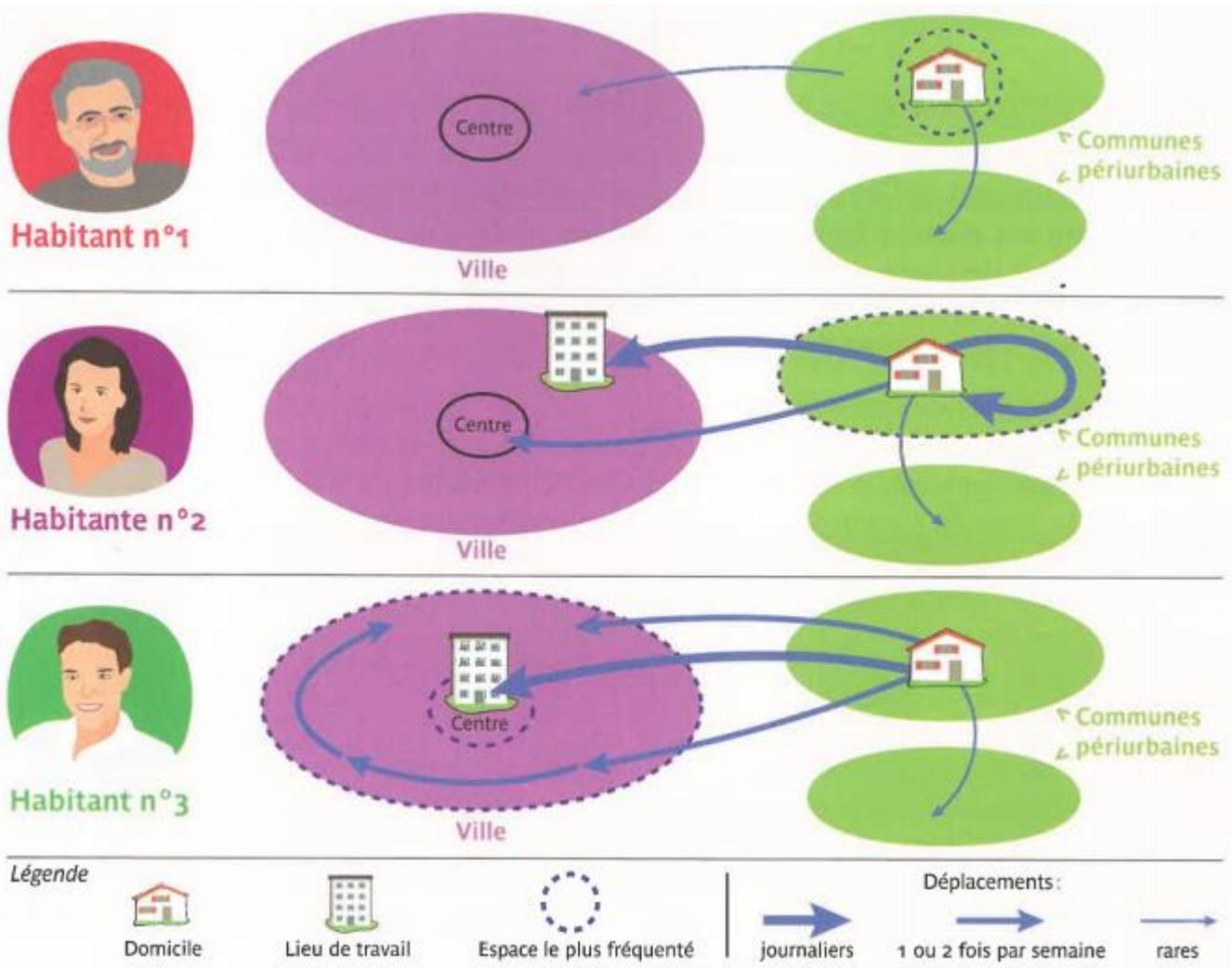
Doc. 2 Dijon et Varois-et-Chaignot.

Doc. 3 Témoignage de Paul, un habitant de Varois-et-Chaignot.

« Ma femme et moi nous nous sommes installés à Varois-et-Chaignot il y a cinq ans, quand nous avons décidé d'acheter une maison pour y élever nos deux enfants. Nous travaillons à Dijon : moi, dans la zone d'activité de Capnord, ma femme, dans un commerce du Parc de la Toison d'Or. Nous avons donc fait construire une maison à Varois-et-Chaignot, dans un **lotissement**, presque au milieu des champs. Nos enfants vont à l'école dans la commune, ils vivent dans un cadre de vie agréable. Nous sommes donc satisfaits de notre choix.

La seule ombre au tableau est que nous faisons beaucoup de kilomètres en voiture pour aller travailler, conduire nos enfants au conservatoire de musique et à la piscine à Dijon ou faire nos courses. De plus, nos enfants devront prendre le bus pour aller au collège, car il n'y en pas à Varois-et-Chaignot. »

- 8/ Pour quelles raisons s'est-il installé à Varois ?
 - Pour élever ses deux enfants.
 - Pour le beau temps.
 - Pour vivre dans un cadre de vie agréable.
- 9/ Quelle information donnée par le doc. 1, se retrouve dans la description que Paul donne de son cadre de vie ?
- 10/ Paul et sa femme travaillent à Dijon. A ton avis, pourquoi n'ont-ils pas choisi d'habiter cette ville ?
- 11/ Quels sont les inconvénients cités par Paul d'habiter en campagne ?



Doc. 4 Les différentes manières d’habiter dans une commune périurbaine.

Source : d’après R. Dodier, *Individus et groupes sociaux dans l’espace. Apports à partir de l’exemple des espaces périurbains*, 2009.

12/ A l’aide des informations du doc. 4, complète le tableau suivant (Observe bien la légende.) :

Habitant	Localisation du lieu de travail	Type de déplacement et fréquence	Espace le plus fréquenté
n°1	Dans la commune périurbaine		
n°2		Entre le domicile et le lieu de travail : tous les jours.	
n°3			La ville et son centre

13/ Qu’est-ce qui distingue le plus ces trois types d’habitants ?

Les mots de la géographie

rural : qui se rapporte à la campagne.

urbain : qui se rapporte à la ville.

agglomération : ensemble constitué de la ville centrale et de ses banlieues.

lotissement : quartier dont les maisons se ressemblent.

en périphérie de la ville : ensemble des quartiers situés loin du centre d'une ville.

Se loger entre ville et campagne : habiter une commune périurbaine.

→ Les communes périurbaines.

Les communes périurbaines sont les communes situées dans les **espaces ruraux à proximité des grandes agglomérations**. Ces communes ont connu une forte croissance, qui s'est faite au détriment des campagnes environnantes. Elles ont notamment vu se multiplier les **lotissements** destinés à accueillir des familles qui se sont installées récemment dans ces communes.

→ Les habitants des communes périurbaines.

Ce sont principalement des familles qui font le choix de quitter la ville pour s'installer à la campagne afin de bénéficier d'**une meilleure qualité de vie** (maison individuelle, cadre de vie plus sain...) tout en continuant à travailler en ville, soit dans le centre-ville, soit dans les zones d'activités installées **en périphérie de la ville**. Rares sont les habitants de ces communes périurbaines qui travaillent sur place.

→ Un mode de vie qui entraîne des déplacements nombreux.

La distinction entre lieu de résidence et lieu de travail entraîne des **déplacements journaliers**, en automobile le plus souvent car les transports en commun ne sont pas toujours suffisamment développés. S'y ajoutent les déplacements pour les loisirs (des enfants notamment) ou pour consommer (achats dans les centres commerciaux situés en périphérie de l'agglomération).

